



SACO

Sistema de Administración de Condominios y Centros de Acopio

Software desarrollado con el objetivo principal de facilitar ostensiblemente las labores administrativas de facturación y control de la cartera que se llevan a cabo en Unidades Residenciales, Edificios, Centros Comerciales, Parqueaderos, o centros de acopio de unidades empresariales.

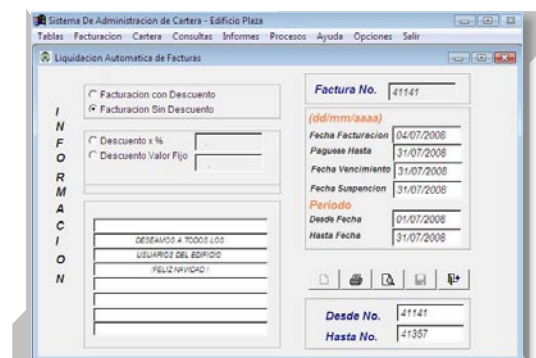
Se compone de los módulos de Facturación Automática y de Cartera, los cuales están interconectados con nuestro sistema de Contabilidad General COMPTABLE que cuenta con informes de balance, estados de resultados, índices

financieros y la ejecución presupuestal, entre otros, complementando así las herramientas necesarias para una correcta, ágil y oportuna administración de la unidad.

El sistema permite parametrizar los diferentes conceptos que se cobran como son la administración, multas, intereses por mora, etc.

En una base de datos se crean los inmuebles con la información básica de los propietarios y/o arrendatarios y el valor del cargo fijo de los conceptos a facturar.

FACTURACIÓN



El sistema calcula de manera automática los intereses por mora y genera en bloque toda la facturación del mes publicando por cada uno de los conceptos el saldo anterior, el cargo del mes y el saldo final. Cuando el sistema imprime cada factura, automáticamente carga

la cuenta por cobrar en el sistema de cartera, codifica todas las transacciones contables que se causan con la factura, incluyendo todos los impuestos correspondientes y a través de una interfaz contable las adicionales al módulo de contabilidad general.

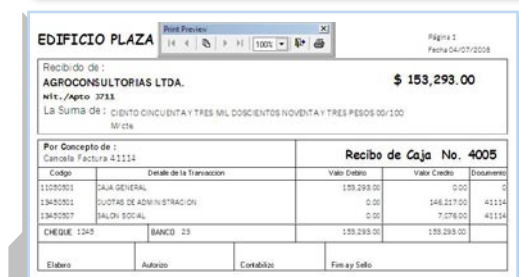
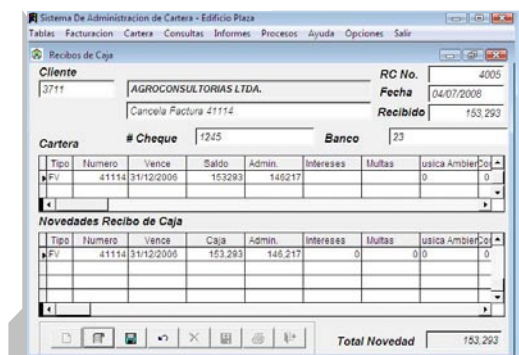
BONDADES DE FACTURACIÓN

- Elabora e imprime las Facturas de Venta de una manera automática con los requisitos exigidos por el Gobierno Nacional.
- Actualiza automáticamente el Comprobante de Ventas y el Estado de la Cartera del cliente.
- Manejo de observaciones en la factura Impresa.
- Ofrece la alternativa de Consultas en pantalla de la facturación del mes.
- Imprime y exporta los informes de facturación.
- Codifica contablemente de una manera automática y transparente la factura incluyendo los impuestos respectivos que se causan.

CARTERA

El módulo de Cartera permite que se graben e impriman los recibos de caja por pagos, por anticipos y por otros conceptos, al igual que se generen las notas crédito y las notas débito de una manera muy fácil y también con toda la codificación contable correspondiente de una forma automática. Toda esta información se puede adicionar al módulo de contabilidad general.

Al igual que el módulo de facturación cuenta con las opciones de consulta en pantalla y las opciones de impresión de informes como el análisis de vencimiento de la cartera por inmueble, cartera por conceptos, cartera de intereses por mora, estados de cuenta por inmueble, libro auxiliar de cartera y listado de consecutivos de los diferentes tipos de documentos.



BONDADES DE CARTERA

- Elabora e imprime los Recibos de Caja, notas crédito y notas débito.
- Actualiza automáticamente los comprobantes de ingresos, comprobante de notas y el estado de la cartera del cliente.
- Ofrece en pantalla el estado de la cartera de cualquier cliente permitiendo su búsqueda por código, por nombre o por nit/cédula. Calcula días de vencimiento de cada factura, calcula el saldo de la cartera sin vencer y el saldo de la cartera vencida.
- Permite consultar e imprimir el estado general de la cartera, ofreciendo totales de saldo sin vencer, vencido 0-30 días, 30-60 días, 60-90 días y + de 90 días.
- Genera en forma impresa el estado de cuenta de cualquier cliente para su circularización. Se presenta con análisis de vencimiento por edades documento por documento.
- Produce la Interfaz automática con el módulo de contabilidad general, evitando así la doble digitación.
- Contiene calendario para grabar y recuperar las anotaciones que se deseen recordar.
- Genera en pantalla o en impresora el libro auxiliar de cartera del mes o de cualquier periodo anterior ofreciendo el saldo anterior y el movimiento débito y crédito de una manera detallada en orden cronológico.

Todo lo anterior permite de una manera muy fácil y segura que sepa quien le debe, cuanto le debe y desde cuando le debe con lo que logrará obtener un recaudo rápido y lograr así una rotación de cartera excelente para su Organización.

¡Más de 20 años de experiencia a su servicio!



Av. 4N 45N-109 Barrio La Flora. P.B.X.: 6811435
 Fax: 664 4499 - Cel: 310 5973877
 e-mail: info@comptel.com.co www.comptel.com.co
 Cali - Colombia

